

Sobre a Carteira Exclusiva de Crédito Estruturado

A carteira exclusiva Blue3 de crédito estruturado possui estratégia proprietária com objetivo de gerar retornos de 3-4% a.a. acima das taxas de referência dos títulos do Tesouro IPCA, equivalente a NTN-B + 3%/4% de retorno. Essa estratégia só é possível com base em um time de profissionais de formações complementares e qualificadas. Nosso time de Estruturação de Dívida possui profissionais com +20 anos de mercado originando oportunidades de investimento que passam por critérios de análise pré-estabelecidos envolvendo em comitê de crédito semanal. O objetivo é entregar o retorno alvo através de dívidas estruturadas prioritariamente com garantias reais, LTV alvo entre 50% e 60%, recebíveis e aval.

Gestão Profissional

Gestão através de 2ª conta na XP Inc. Feita de maneira **discricionária** pela equipe da **Blue3 Asset**



Rentabilidade

No mínimo **90% das operações** **Isentas** de IR através de CRI's, Deb. Incentivadas, Fil's ou outros Isentos



Acessível ao Alta Renda

Aplicação mínima de **100 mil reais**. Facilidade para **diversificação** em vários ativos. Clientes Qualificados e Profissionais



Acesso Exclusivo

Foco em **operações BLUE3**



Segurança na Estruturação

Maior **controle** das operações via covenants. **Juros frequentes e amortizações** antes do vencimento



Alinhamento de Interesses

0% de Taxa de Gestão, 20% de taxa de performance acima do CDI. **Gestão focada em resultados**



Equipe e Track Record

BLUE3



+ 262 Assessores em todo Brasil
São Paulo, Minas Gerais e Goiás



Rede extensa de incorporadores



Gestores Profissionais de diferentes segmentos

Time BLUE3 Capital



Márcio Guimarães
Head DCM

Experiência Profissional +25 anos



Mateus Machado
Head de Estruturação

Experiência Profissional +7 anos



+4 Analistas comerciais, Projetos e Estruturação
Profissionais seniores e plenos, média de ~7 anos de experiência

Time Análise e Seleção



Thiago Nemezio | CFA, CGA, CGE
Head Comitê de Crédito

Experiência Profissional +15 anos



Marina Braga | CFA, CGA, CGE
Head de Análise de Crédito

Experiência Profissional +20 anos



+6 Analistas imobiliário, Crédito e Macro
Profissionais seniores e plenos, média de ~8 anos de experiência

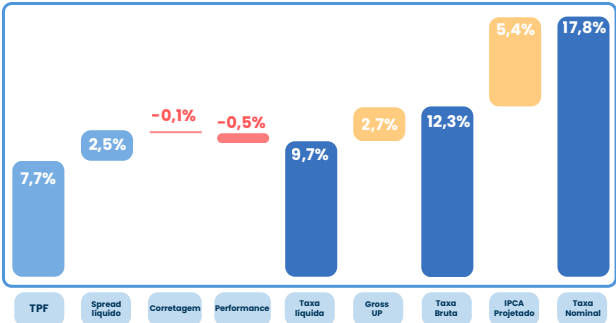
Exemplo de Ativos Elegíveis

Operações	Taxa indicativa	Duration	LTV méd	LTV máx	Situação	Localização
CRI Link School	IPCA + 9,0%	3,0 anos	36%	50%	Aprovada	São Paulo
CRI Ser Rio	IPCA + 9,5%	4,0 anos	21%	67%	Aprovada	Rio Verde
CRI Atmosfera	CDI + 3,5%	2,0 anos	29%	77%	Aprovada	Rib Preto
CRI GIP Campos	IPCA + 9,0%	2,0 anos	47%	62%	Aprovada	C. do Jordão
CRI João Moura	IPCA + 10,0%	2,5 anos	50%	67%	Aprovada	São Paulo
CRI Fendi	CDI + 3,7%	2,5 anos	32%	77%	Aprovada	São Paulo
CRI Maxi	CDI + 2,7%	2,0 anos	69%	80%	Aprovada	Uberlândia
CRI Vistta	IPCA + 10,0%	3,0 anos	47%	60%	Aprovada	Curitiba
CRI Lote 5	CDI + 3,0%	2,7 anos	54%	63%	Aprovada	Taubaté

Outras Características

Indexadores	Livre
Isenção de IR	Mínimo de 90% isento
Duration Alvo	Igual ou menor que 4 anos
Spread Alvo	300 bps
% por Emissor (após 12 meses)	15%

Composição do Retorno*



*Considerações sobre a composição do retorno: Para TPF (Títulos Público Federal) e IPCA projetado foram usados como referência as curvas da Anbima de 756 dias úteis referente à data de 06/05/2025. Cálculos ilustrativos e dados sujeitos a oscilações diárias de expectativas. Outros ativos podem entrar no portfólio sem aviso prévio.

Possibilidades de desinvestimento (após 12 meses)

Crescimento



Para clientes em busca de **continuar no crescimento** patrimonial reaplicando juros e principal na carteira

Renda



Para aqueles que buscam **obtenção de renda**. Os juros são transferidos para conta corrente mas o principal é reinvestido

Desinvestimento



Para quem deseja **utilizar o principal** ou buscar outra estratégia. Juros e principal são transferidos para conta á medida que são pagos na carteira

Disclaimer

A BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA. ("Blue3 Asset"), faz parte do grupo econômico da BLUE3 INVESTIMENTOS ASSESSOR DE INVESTIMENTOS LTDA., empresa de assessoria de investimentos vinculada à XP. Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado como uma recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de valores mobiliários, tratando-se de serviço de gestão profissional de ativos. A Blue3 Asset é uma gestora de recursos de valores mobiliários autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituída em conformidade com a Resolução da CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021. A Blue3 Asset segue todas as regras regulatórias de segregação estabelecidas. A Blue3 Asset não comercializa nem distribui valores mobiliários ou qualquer outro ativo financeiro diretamente ao público. As informações contidas neste documento são de caráter meramente informativo e não constituem aconselhamento de investimento, profissional com relação aos aspectos tributários, regulatórios e outros que sejam relevantes à condição específica do investidor, não devendo ser utilizadas com essa finalidade. Eventuais retornos apresentados neste documento são apenas para fins ilustrativos e não devem ser vistos como o desempenho efetivo de uma carteira, observado que eventuais comparações a certos índices ou fundos de investimento foram incluídas apenas para referência. A Blue3 Asset, ou outro prestador de serviços do seu grupo econômico, eventualmente poderá receber remuneração decorrente da alocação de recursos da carteira administrada em determinados valores mobiliários, o que poderá afetar a independência de sua atividade em decorrência de potencial conflito de interesse. Nenhuma informação aqui contida deve ser considerada como solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento ou quaisquer outros valores mobiliários. Este documento não é direcionado a pessoas que estejam legalmente impedidas de acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser utilizadas de forma contrária à legislação vigente em qualquer jurisdição. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE CARTEIRAS ADMINISTRADAS, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES ANTERIORES, OU DESDE O INÍCIO DA CARTEIRA ADMINISTRADA SE INFERIOR A 12 (DOZE) MESES. A PRESENTE CARTEIRA ADMINISTRADA NÃO CONTA COM GARANTIA DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS, INCLUINDO A POSSIBILIDADE DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. OS ATIVOS FINANCEIROS INTEGRANTES NESTA CARTEIRA PODEM NÃO POSSUIR LIQUIDEZ IMEDIATA, PODENDO SEUS PRAZOS/E OU RENTABILIDADE VARIAR DE ACORDO COM O VENCIMENTO OU PRAZO DE RESGATE DE CADA ATIVO, CASO SEJA NEGOCIADO ANTECIPADAMENTE. LEIA TODOS OS DOCUMENTOS DA CARTEIRA ADMINISTRADA ANTES DE INVESTIR.

Relação com Investidores: gestao@blue3asset.com.br. Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários - CVM; Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

